

TF - Grunddata

Lägga till och ta bort objekt



Innehållsförteckning

Objekthantering	3
Lägga till objekt via trädets.....	3
Nämnare	5
Ta bort objekt.....	5

Då öppnas dialogrutan för nytt objekt.

1. Nytt nummer för objektet.
2. Fastigheten objektet hör till, skapas objektet från trädet så tar den med sig information från fastigheten som valdes i trädet.
3. Namn på objektet, kan synas i marknadssystemet, appen och sökordningarna.
4. Byggnad objektet ska vara kopplat till.
5. Våningsplan som objektet ligger på, kan synas i marknadssystemet och appen.
6. Adress för objektet, hämtas från byggnad/fastighet om en valt att skapa via trädet. Står adressen fel eller som flera adresser, som i exempelbilden ovan så kommer koordinater ha svårt att hämtas för kartvyn i appen.
7. Objekttypen för objektet.
8. Konton ifall kontering ska ske på objektsnivå.
9. Datum som objektet börjar gälla på, tom ifall objektet har ett slutdatum.
10. Skatteverkets lägenhetsnummer fylls i här.
11. Fritextfält för verksamheten i objektet.
12. Kategori som objektet kan ha ifall det är en lägenhet, olika bostadstyper går att välja.
13. Fritextfält för anteckningar.
14. Objektet kan spärras från att skapas ärenden på i marknadssystemet from det datum som går att välja här.
15. Om objektet ska vara spärrat i marknadssystemet ifall det är ett uthyrningsbart objekt
16. Om objektet ska använda sig av Bofond (se separat lathund) och/eller har gemensamt kök.
17. Objektets area hämtas från nämnare på objektet, inte från enheter.

När objektet har sparats så kan en börja lägga till enheter på objektet för att sedan kunna placera åtgärder, kontroller, underhållsåtgärder osv.

Nämnamre

The screenshot shows the 'Nämnamre' dialog box in the VITEC software. The dialog box is titled 'Lägg till ändringsdatum för nämnamre' and contains a dropdown menu for 'Nämnamre' (with 'Objektsarea' selected), a 'Värde' field (35,80), and a 'Datum' field (2021-01-01). The main window shows a table of 'Nämnamre' and 'Nämnamrgrupper'.

Nämnamre	Värde	Fr om	To m
Area, m ²			
Objektsarea	35,8	1980-01-01	

Grupp	Värde
Kr Värde	0
Marknadsvärde	
Bokfört värde	

Fliken nämnamre blir tillgänglig när objektet är sparad. Nämnamren "Objektsarea" är nödvändigt för att marknadssystemet ska veta objektets area.

1. Lägg till... öppnar möjligheten att lägga till olika sorters areor på objektet. Objektsarea är som nämnts nödvändigt för marknadssystemet men övriga areor kan vara till grund för en lång rad rapporter eller används i ekonomisystemet. Den här lathunden går inte genom alla nämnamre.
2. Välj nämnamre att lägga till på objektet.
3. Värde för nämnamren som ska läggas till
4. Datumet som värdet börjar gälla ifrån.
5. Redigera en existerande nämnamre, samma dialog öppnas upp som vid nytt objekt.

Ta bort objekt

För att ta bort objekt så måste en in i grunddata och söka fram objektet då det inte går att göra från trädet.

The screenshot shows the navigation menu in the VITEC software. The 'Grunddata' menu is expanded, and the 'Objekt >>' option is highlighted.

Grunddata > Objekt >> Objekt...

För att ta bort ett objekt så måste alla enheter först tas bort också.

Verksamhet 10013-1544

Aviordning

Kategori Vanlig bostad

Anteckning Hyreshöjning med 20

Kopiera objekt... Logg... Ny Ta bort Spara

För att kunna ta bort en enhet så måste alla åtgärder på enheten också tas bort.

Standard Namnare Enheter Värdenycklar Noteringar Detaljer Nycklar Garantier Beskrivningar

Namn: Typ: Badrum

Area: 3.0

Anteckning:

Typ	Namn	Area
Badrum		3.0
Balkong		0.0
Hall		6.0
Kök		4.0
Lägenhet		1.7
Sovrum 1		0.8
Vardagsrum		

Summa area: 50.5

Ny Ta bort Spara

För att ta bort åtgärder måste en gå tillbaka till grundvyn för Teknisk Förvaltning igen.

The screenshot shows the VITEC software interface. On the left is a tree view of objects. On the right is a table of actions (Åtgärder) for selected objects. The table has columns: Objekt, Enhet, Detalj, Åtg..., Åtgärd, and Installerad p... The table contains 26 rows of data. Callout 1 points to the selected object '16-1020 Rappedalsvägen 23' in the tree. Callout 2 points to the 'Åtgärder' tab. Callout 3 points to the 'Alla åtgärder' dropdown menu. Callout 4 points to the second row of the table.

	Objekt	Enhet	Detalj	Åtg...	Åtgärd	Installerad p...
1	16-1020	Badrum		422	Dörr	
2	16-1020	Badrum		100E	Golv klinkers	
3	16-1020	Badrum		100E	Golv klinkers	
4	16-1020	Badrum		100E	Golv klinkers	
5	16-1020	Badrum		250C	Handfat	
6	16-1020	Badrum		604	Kallt	
7	16-1020	Badrum		470	Modernisering b...	
8	16-1020	Badrum		470	Modernisering b...	
9	16-1020	Badrum		470	Modernisering b...	
10	16-1020	Badrum		101F	Tak målåd	
11	16-1020	Badrum		101F	Tak målåd	
12	16-1020	Badrum		101F	Tak målåd	
13	16-1020	Badrum		250E	WC stol	
14	16-1020	Badrum		101D	Vägg kakel	
15	16-1020	Badrum		101D	Vägg kakel	
16	16-1020	Badrum		101C	Vägg kakel+målåd	
17	16-1020	Badrum		101C	Vägg kakel+målåd	
18	16-1020	Hall		422	Dörr	
19	16-1020	Hall		100A	Golv linoleum	
20	16-1020	Hall		100A	Golv linoleum	
21	16-1020	Hall		101F	Tak målåd	
22	16-1020	Hall		101F	Tak målåd	
23	16-1020	Hall		101B	Vägg målåd	
24	16-1020	Hall		101B	Vägg målåd	
25	16-1020	Kök		833	Diskbänksbelys...	
26	16-1020	Kök		422	Dörr	

1. Välj rätt objekt i trädet eller via sök objekt.
2. Gå till fliken åtgärder.
3. Välj ut att visa alla åtgärder.
4. Välj alla åtgärder och tryck radera eller på delete.

Alla åtgärder på alla enheter på objektet blir då raderade och då blir enheterna möjliga att ta bort. När alla enheter är borttagna så kan objektet tas bort.